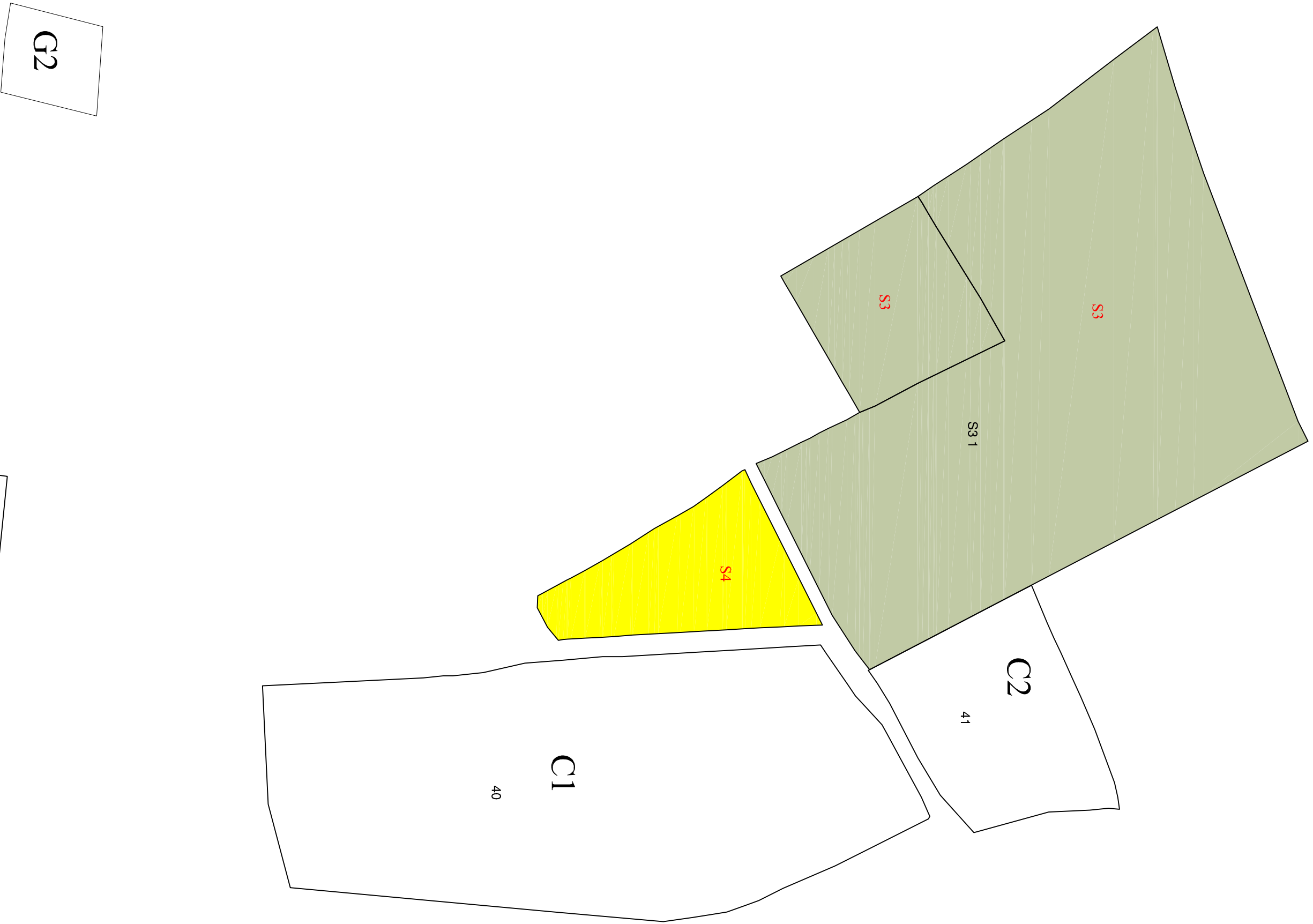


Calcolo Standard complessivo - Confronto pre e post Variante n.1											
PUC						VARIANTE n.1					
Ambiti Compatti	S1	S2	S3	S4	Totali	Ambiti Compatti	S1	S2	S3	S4	Totali
Ambito PP	mq. 2675,90	mq. 3310,30	mq. 4241,16	mq. 549,09	mq. 10.776,45	Ambito PP		mq. 4572,19	mq. 4681,70	mq. 1040,10	mq. 10.139,99
di cui fuori CM	mq. 2675,90		mq. 2578,28		mq. 5254,18	di cui fuori CM		mq. 1320,26	mq. 2653,15		mq. 3973,41
dentro CM		mq. 3310,30	mq. 1662,88	mq. 549,09	mq. 5522,27	dentro CM		mq. 3251,93	mq. 1928,55	mq. 1040,10	mq. 6220,58
Rimanente territorio comunale						Rimanente territorio comunale					
Componenti	S1	S2	S3	S4	Totali	Componenti	S1	S2	S3	S4	Totali
S1.1	mq. 17.255,00				mq. 17.255,00	S1.1	mq. 17.255,00				mq. 17.255,00
S3.1			mq. 34.166,96		mq. 34.166,96	S3.1		mq. 34.166,96			mq. 34.166,96
S3.4			mq. 2656,45		mq. 2656,45	S3.4		mq. 2656,45			mq. 2656,45
S4				mq. 4643,90	mq. 4643,90	S4			mq. 4643,90		mq. 4643,90
CI PREP	mq. 1178,28	mq. 588,96	mq. 1472,76	mq. 2951,19	mq. 3353,18	CI PREP	mq. 1178,28	mq. 588,96	mq. 1472,76	mq. 2951,19	mq. 3353,18
C2	mq. 255,93	mq. 126,93	mq. 317,40	mq. 62,62	mq. 761,88	C2	mq. 255,93	mq. 126,93	mq. 317,40	mq. 62,62	mq. 761,88
C2	mq. 1045,42	mq. 522,45	mq. 1306,69	mq. 261,90	mq. 3136,56	C2	mq. 1045,42	mq. 522,45	mq. 1306,69	mq. 261,90	mq. 3136,56
Parziali extra PP	mq. 19.732,63	mq. 1238,44	mq. 39.920,26	mq. 5264,61	mq. 66.155,93	Parziali extra PP	mq. 19.732,63	mq. 1238,44	mq. 39.920,26	mq. 5264,61	mq. 66.155,93
Intero territorio comunale						Intero territorio comunale					
TOTALI	mq. 22.408,53	mq. 4584,74	mq. 44161,42	mq. 5813,70	mq. 76.932,38	TOTALI	mq. 24.304,82	mq. 5820,14	mq. 44.501,96	mq. 6204,71	mq. 76.932,38
Popolazione teorica insediabile						Popolazione teorica insediabile					
Intero territorio comunale	di cui					Intero territorio comunale	di cui				
	3.230						2.942				
area Piano particolareggiato						area Piano particolareggiato					
di cui	1.171					di cui	926				
area Centro matrice						area Centro matrice					
	924						899				
Fabbisogno standard						Fabbisogno standard					
territorio comunale	S1	S2	S3	S4	Totali	territorio comunale	S1	S2	S3	S4	Totali
	mq. 13.000	mq. 6.500	mq. 16.250	mq. 3.250	mq. 39.000		mq. 11.768,00	mq. 5.584,00	mq. 14.710,00	mq. 2.942,00	mq. 35.904,00
Area SI	S1	S2	S3	S4	Totali	Area SI	S1	S2	S3	S4	Totali
PP	mq. 4.684	mq. 2.342	mq. 5.855	mq. 1.171	mq. 14.052	PP	mq. 3.704	mq. 1.852	mq. 4.630	mq. 926	mq. 11.112
Area SI	S1	S2	S3	S4	Totali	Area SI	S1	S2	S3	S4	Totali
CM	mq. 3.696,00	mq. 1.848,00	mq. 4.620,00	mq. 924,00	mq. 11.088,00	CM	mq. 3.596,00	1.798,00	mq. 4.495,00	mq. 899,00	mq. 10.788,00
Verifica standard PP						Verifica standard PP					
di Legge	4 mg/ab	2 mg/ab	5 mg/ab	1 mg/ab	12 mg/ab	di Legge	4 mg/ab	2 mg/ab	5 mg/ab	1 mg/ab	12 mg/ab
di Piano	2,29 mg/ab	2,85 mg/ab	3,62 mg/ab	0,57 mg/ab	9,50 mg/ab	di Piano	0 mg/ab	4,94 mg/ab	4,95 mg/ab	1,12 mg/ab	11,01 mg/ab
Verifica standard intero territorio capoluogo						Verifica standard intero territorio capoluogo					
di Legge	4 mg/ab	2 mg/ab	5 mg/ab	1 mg/ab	12 mg/ab	di Legge	4 mg/ab	2 mg/ab	5 mg/ab	1 mg/ab	12 mg/ab
di Piano	6,89 mg/ab	1,40 mg/ab	13,59 mg/ab	1,82 mg/ab	23,71 mg/ab	di Piano	8,26 mg/ab	1,98 mg/ab	15,13 mg/ab	2,14 mg/ab	25,95 mg/ab



# COMUNE DI SEGARIU

(Provincia del Medio Campidano)

## VARIANTE PARZIALE n.1 DEL PUC FUNZIONALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE E AREE CONTERMINI

Coordinamento e progettazione urbanistica: Arch. Alan Barzella  
Studio Associato di Architettura e Urbanistica  
Via Cimrussa 12, 09128 Cagliari, tel. 070.489329  
mail: arch.alanbarzella@studioalbarzella.it

Il Sindaco  
Dott. Massimo Truci

Il Professionista incaricato  
Arch. Alan Barzella

LUGLIO 2012

INSERIMENTO ZONE VARIATE NEL PUC  
Scala 1:2000  
VERIFICA STANDARD TOTALI PRE E POST VARIANTE

Elaborato: SEG 05

### Differenziazione Standard

S1: ISTRUZIONE	
S2: EDIFICI PUBBLICI E DI CULTO	
S3: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	
S4: PARCHEGGI	

- Limite del CM copriamificato con la RAS (Zone sottoposte a vincolo paesaggistico)
- Limite del Piano particolareggiato
- 8 Numerazione isolati PP
- 94 Numerazione isolati PUC
- A Zone omogenee PP Variante PUC

