

COMUNE DI SEGARIU  
(Provincia del Medio Campidano)

VARIANTE PARZIALE n.1 DEL PUC  
FUNZIONALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE E AREE CONTERMINI

Coordinamento e progettazione urbanistica: Arch. Alan Batzella  
Studio Associato di Architettura e Urbanistica  
via Cimarosa 12, 09128 Cagliari tel. 070 489329  
mail: arch.alanbatzella@studiovirdsbatzella.it

Il Sindaco  
Dott. Marino Tronci

Il Professionista incaricato  
Arch. Alan Batzella

LUGLIO 2012

INSERIMENTO ZONE VARIATE NEL PUC  
Scala 1:2000

VERIFICA INSEDIABILITA' PRE E POST VARIANTE

Elaborato: SEG 03

Zonizzazione PUC esterna all'Area variata  
(Residenze e servizi)

B1 Completamento	B1
C, Espansione edilizia	C
S, Servizi per la residenza	S
G, Servizi generali	G

— Limite del CM copianficato con la RAS  
(Zone sottoposte a vincolo paesaggistico)

— Limite del Piano particolareggiato

8 Numerazione isolati PP

34 Numerazione isolati PUC

s23 Indicatori Standard PUC

AS3 Zone omogenee PP/Variante PUC

INSEDIABILITA' PUC/PPCS						INSEDIABILITA' VARIANTE PUC/PPCM					
numero Isolato	Zona omogenea	Superficie	Volume esistente	Volume esistente	Volume progetto	Volume progetto	Volume progetto	Volume progetto	Volume progetto	Volume progetto	Volume progetto
1	A	924,00	2699,42	2,92	4149,08	4,48	40	2	A	806,52	3103,45
2	A	2200,00	8350,94	3,80	10741,26	4,88	40	2	A	2158,74	8264,55
3	A	3282,00	10592,07	3,25	15747,00	4,83	50	3	A	3235,16	11129,43
4	A	7393,00	16376,05	2,25	31233,61	4,24	117	4	A	7696,90	16726,34
5	A	4000,00	10679,98	2,97	12641,31	3,18	47	5	A	3662,59	9370,37
6	A	6174,00	14127,88	2,28	27475,40	4,45	103	6	A	5045,40	11082,78
23	B1	1810,00	2727,00	1,51	4525,00	2,50	17	65	A	1863,14	4371,06
7	A	3714,00	11632,99	3,13	17823,72	4,80	87	7	A	3695,80	10783,76
8	A	4370,00	12324,82	2,70	22434,36	4,81	84	8	A	4341,99	12821,56
9	A	9517,00	22121,03	2,32	43532,84	4,79	170	9	A	8921,68	21632,35
10	A	1555,00	4772,97	3,37	8677,73	4,29	25	10	A	1526,81	4699,03
11	A	5283,00	11290,43	2,15	22844,76	4,34	86	11	A	5159,00	9522,24
37,2	B1	1758,67	4656,86	2,65	4396,68	2,50	19	12	A	1758,67	4656,86
17,3	B1	1017,20	2266,69	2,23	2543,00	2,50	10	13	A	1017,20	2266,69
17,4	B1	3356,49	5361,75	1,49	8986,23	2,50	34	14	A	3356,49	5361,75
22,2	B1	337,59	9,00	0,00	935,35	2,50	4	15	S	337,59	9,00
22,3	S	1435,19	2723,00	1,90	2723,00	1,90	0	159	S	1435,19	2723,00
22,4	B1	3114,05	7703,17	2,47	7785,13	2,50	29	156	A	3114,05	7703,17
7	A	1836,49	4167,82	2,27	8835,51	4,81	33	16	A	3806,82	4167,82
21,4	B1	680,06	643,77	0,95	1700,15	2,50	6	163	A	680,06	643,77
21,5	B1	1127,00	4358,79	2,48	2471,83	2,50	9	17	A	967,13	2959,79
25,1	B1	1985,95	5508,81	2,77	4984,13	2,50	19	18	A	1985,95	5508,81
25,4	B1	805,6	823,27	1,02	2014,00	2,50	9	19	A	805,6	823,27
27,2	B1	516,95	648,37	1,25	1282,38	2,50	5	20	A	516,95	648,37
28,2	B1	4236,08	8625,58	2,04	10590,20	2,50	40	21	A	4236,08	8625,58
51,3	B1	1180,15	3210,17	2,72	3200,00	2,72	10	22	A	1180,15	3210,17
28,3	B1	1426,37	16507,85	1,97	20712,43	2,50	130	23	B1	1426,37	16507,85
34,2	B1	1977,22	3883,05	1,36	4943,05	2,50	19	24	A	1977,22	3883,05
35,1	B1	3694,49	6671,75	1,86	9236,23	2,50	35	25	A	3694,49	6671,75
35,2	B1	1633,4	9419,12	1,86	4583,00	2,50	17	26	A	2865,92	4141,69
36,3	B1	609,03	1167,44	1,92	1522,58	2,50	6	27	A	609,03	1167,44
36,4	B1	1812,89	3721,43	2,05	4532,23	2,50	17	28	A	1812,89	3721,43
36,5	B1	2301,00	2866,00	1,53	5977,33	2,50	23	29	A	2301,00	2866,00
13	B1	4456,00	6198,00	1,33	11140,00	2,50	45	13	B1	4456,00	6198,00
14	B1	9780,00	10656,00	1,88	24475,00	2,50	88	14	B1	9780,00	10656,00
15	B1	7468,00	11564,00	1,55	18670,00	2,50	75	15	B1	7468,00	11564,00
16	B1	4841,00	5584,00	1,15	12102,50	2,50	48	16	B1	4841,00	5584,00
17,1	B1	5154,97	4862,98	1,57	7887,43	2,50	32	17,1	B1	5154,97	4862,98
17,2	B1	2814,47	4193,56	1,45	7036,18	2,50	28	17,2	B1	2814,47	4193,56
18	B1	4927,00	7036,00	1,43	12317,50	2,50	49	18	B1	4927,00	7036,00
19	B1	2242,00	4260,00	1,90	5605,00	2,50	22	19	B1	2242,00	4260,00
20	B1	1268,00	2497,00	1,97	3170,00	2,50	13	20	B1	1268,00	2497,00
21,1	B1	2449,74	3478,63	1,42	8124,35	2,50	24	21,1	B1	2449,74	3478,63
21,2	B1	1121,60	1592,87	1,42	2884,00	2,50	11	21,2	B1	1121,60	1592,87
21,3	B1	854,27	1213,04	1,42	2135,88	2,50	9	21,3	B1	854,27	1213,04
22,1	B1	398,75	1184,28	2,97	996,88	2,50	4	22,1	B1	398,75	1184,28
23,1	B1	1807,82	2024,75	1,12	4519,55	2,50	18	23,1	B1	1807,82	2024,75
23,2	B1	6282,57	7036,47	1,12	15706,43	2,50	63	23,2	B1	6282,57	7036,47
26,1	B1	1923,80	3674,45	1,91	4889,50	2,50	19	26	B1	1923,80	3674,45
27,1	B1	12049,37	16507,85	1,37	20712,43	2,50	130	27	B1	12049,37	16507,85
28	B1	23606,00	22604,00	0,96	59015,00	2,50	236	28	B1	23606,00	22604,00
29	B1	2794,00	3045,00	1,59	6985,00	2,50	28	29	B1	2794,00	3045,00
30	B1	1135,00	2286,00	2,92	2887,50	2,50	11	30	B1	1135,00	2286,00
31	B1	5708,00	11180,00	1,96	14270,00	2,50	57	31	B1	5708,00	11180,00
32,1	B1	4116,00	8026,20	1,95	10280,00	2,50	41	32,1	B1	4116,00	8026,20
33	B1	720,00	720,00	2,39	752,00	2,50	3	33	B1	720,00	720,00
34,1	B1	4569,47	4249,61	0,93	11423,88	2,50	46	34,1	B1	4569,47	4249,61
34,3	B1	626,34	582,49	0,93	1565,85	2,50	6	34,3	B1	626,34	582,49
36,1	B1	708,55	928,26	1,31	1771,38	2,50	7	36	B1	708,55	928,26
36,2	B1	123,67	0,00	0,00	389,18	2,50	1	36	B1	123,67	0,00
36,6	B1	6324,48	8385,00	1,31	15811,20	2,50	63	36	B1	6324,48	8385,00
37,1,3	B1	9929,24	6987,14	0,93	24550,40	2,50	99	37,1,3	B1	9929,24	6987,14
38	B1	13599,00	12396,00	0,92	33772,50	2,50	135	38	B1	13599,00	12396,00
39	B1	4700,00	5274,00	1,12	11750,00	2,50	47	39	B1	4700,00	5274,00
40	C1	33101,00	26811,00	0,81	29453,09	0,89	295	40	C1	33101,00	26811,00
41	C2	8349,00	0,00	0,00	8349,00	1,00	83	41	C2	8349,00	0,00
42	C2	26138,00	240,00	0,01	26138,00	1,00	261	42	C2	26138,00	240,00
TOTALI		299104,48	410841,13	1,37	743511,99	2,49	3250	TOTALI	299176,13	409534,39	1,40
PPCM		86819,77	203652,95	2,35	318637,32	3,67	1171	PPCM	87805,02	202548,20	2,30