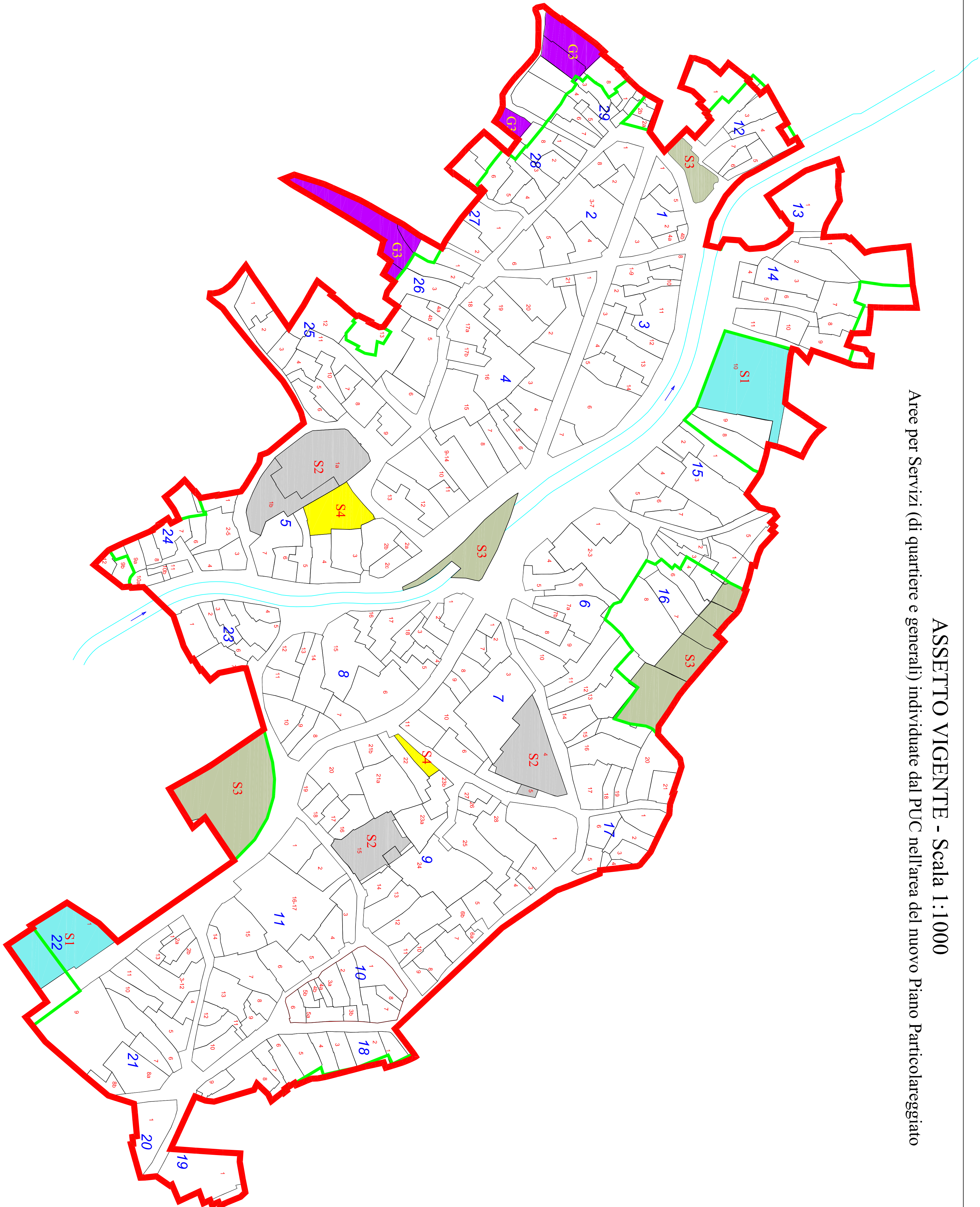
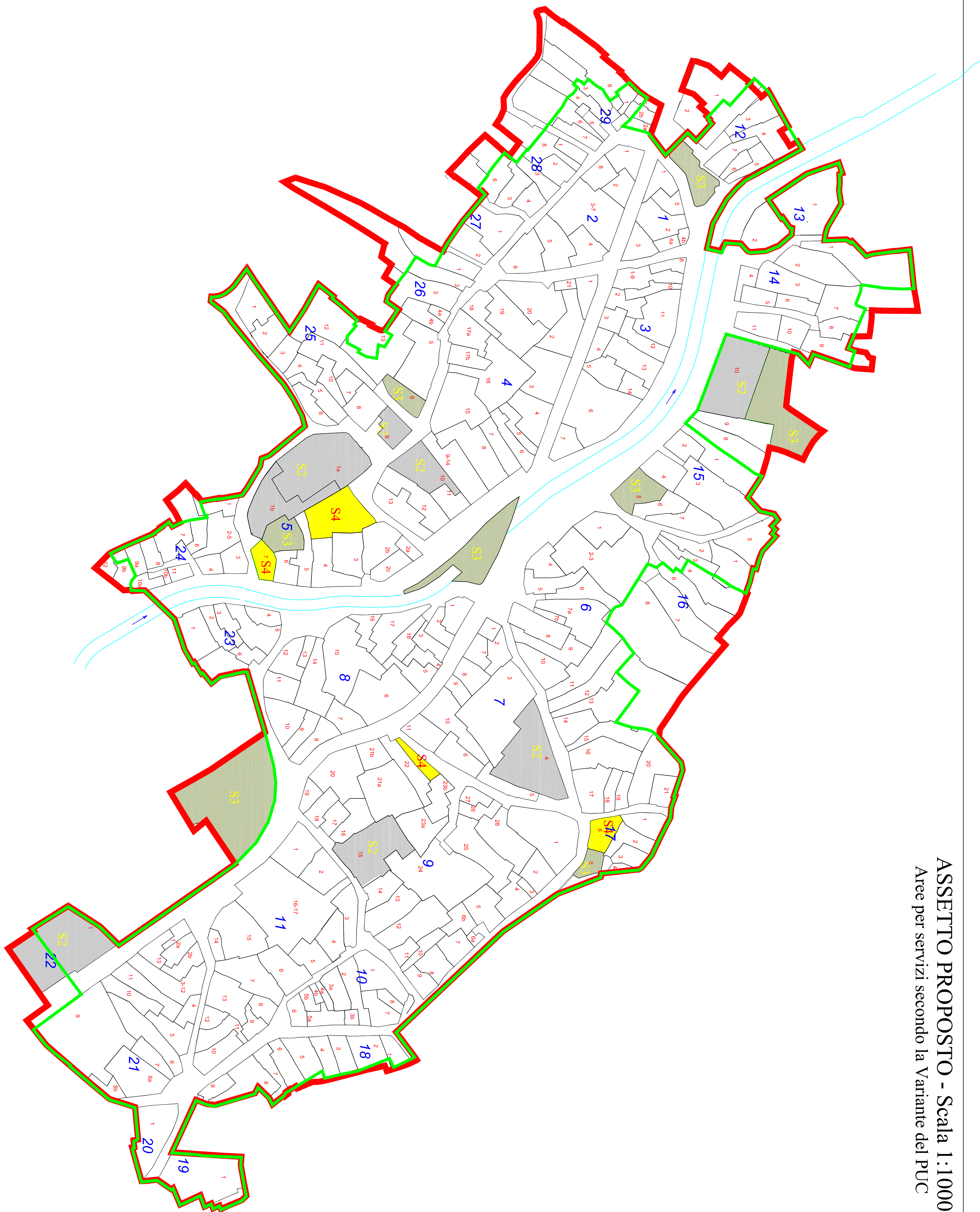


ASSETTO VIGENTE - Scala 1:1.000  
Aree per Servizi (di quartiere e generali) individuate dal PUC nell'area del nuovo Piano Particolareggiato



ASSETTO PROPOSTO - Scala 1:1.000  
Aree per servizi secondo la Variante del PUC



## COMUNE DI SEGARIU

(Provincia del Medio Campidano)

### VARIANTE PARZIALE n.1 DEL PUC FUNZIONALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE E AREE CONTERMINI

Coordinamento e progettazione urbanistica: Arch. Alan Barzola  
Studio Associato di Architettura e Urbanistica  
Via Garibaldi, 10 - 07012 Segariu (CA) - Tel. 0785/444433  
mail: arch.alanbarzola@studiourbanistica.it

Il Piano Particolareggiato  
è stato approvato in data 10/07/2012  
dal Consiglio Comunale di Segariu

LUGLIO 2012

COMPARAZIONE TRA AREE PER SERVIZI ALL'INTERNO DEL PP  
(SITUAZIONE PREVIGENTE E NUOVO ASSETTO) - Scala 1:1.000

Elaborato: SEG 04

Differenziazione Standard, altri servizi, Aree libere

S1. ISTRUZIONE	
S2. EDIFICI PUBBLICI DI CULTO	
S3. VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	
S4. PARCHEGGI	
G. SERVIZI GENERALI	

Linea del CA, opportunamente con la S.A.S.  
(Zone adiacenze e nucleo paesaggistico)  
Linea del Piano particolareggiato

Nota: gli Standard riportati in rosso  
per quanto esistenti di fatto  
non sono computati nel PUC vigente  
gli Standard riportati in blu  
hanno una classificazione non coerente  
con lo stato di fatto

Comparazione PUC 2004 / Variante 2012 all'interno del Piano particolareggiato

PUC					VARIANTE n.1 (2012)						
unità edilizia	S1	S2	S3	S4	Totale	unità edilizia	S1	S2	S3	S4	Totale
fronte comp.4			mq. 663,26		mq. 663,26	fronte comp.4			mq. 663,26		mq. 663,26
5.1a		mq. 1066,28			mq. 1066,28	5.1a		mq. 1066,28			mq. 1066,28
5.1b		mq. 553,68			mq. 553,68	5.1b		mq. 553,68			mq. 553,68
comp. 5				mq. 549,09	mq. 549,09	comp. 5			mq. 549,09		mq. 549,09
						5.7			mq. 272,24	mq. 1708,1	mq. 443,05
6.13			mq. 661,62		mq. 661,62						
7.4		mq. 950,23			mq. 950,23	7.4		mq. 921,47			mq. 921,47
7.5		mq. 40,8			mq. 40,8						
fronte comp.8		mq. 1723,3			mq. 1723,3	fronte comp.8			mq. 1723,3		mq. 1723,3
9.15		mq. 699,31			mq. 699,31	9.15		mq. 720,54			mq. 720,54
comp. 9			mq. 113,56		mq. 113,56	comp. 9			mq. 113,56		mq. 113,56
fronte comp.12			mq. 338		mq. 338	fronte comp.12			mq. 338		mq. 338
15.10	mq. 1495,88				mq. 1495,88	15.5			mq. 323,67		mq. 323,67
16.4		mq. 1571,6			mq. 1571,6			mq. 891,4	mq. 929,85		mq. 1821,3
16.6		mq. 140,64			mq. 140,64						
16.7		mq. 183,72			mq. 183,72						
16.8		mq. 373,46			mq. 373,46						
						17.5			mq. 135,38		mq. 135,38
						17.6				mq. 206,62	mq. 206,62
22.1	mq. 1180,02				mq. 1180,02	22.1		mq. 1180,02			mq. 1180,02
						25.9		mq. 193,43			mq. 193,43
						26.6			mq. 195,95		mq. 195,95
						TOTALI		mq. 4572,19	mq. 4581,7	mq. 1040,1	mq. 10139,99