

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021**  
**Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)**

**AVVISO**

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2021**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel **2020** a titolo di IMU sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>4,00 per mille</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€. 200,00</b>
Altri fabbricati	<b>7,6 per mille</b>
Terreni agricoli	<b>6,00 per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>7,6 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>esenti</b>

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2021**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2021**<sup>2</sup>. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

**Chi deve pagare**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

**Esenzioni**

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, si rammenta che l'art. 6-sexies, D.L. 22 marzo 2021, n. 41, esenta dal pagamento della prima rata dovuta per l'anno 2021 i destinatari del contributo a fondo perduto disposto dall'art. 1, cc. 1-4, D.L. n. 41/2021: soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario.<sup>3</sup>

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I570):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante la piattaforma PagoPA

**Codici Tributo**

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi AL N. 070-9305011 interno 5 del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.segariu.ca.it](http://www.comune.segariu.ca.it)

SEGARIU 31/05/2021



Il Funzionario Responsabile IMU

<sup>1</sup> Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 29.9.2020, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2020.

<sup>2</sup> Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n.5 del 4.2.2021, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2021.

<sup>3</sup> NOTA BENE: si vedano i commi 3 e 4 dell'art. 2, D.L. n. 41/2021 i quali specificano le condizioni per accedere al contributo e dunque per beneficiare dell'esenzione in oggetto.