



COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del MEDIO CAMPIDANO

CAP 09040 – via Municipio n.11

Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

WWW.comune.segariu.ca.it - com.segariu@tiscali.it protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

COMUNE DI SEGARIU
(Provincia del Medio Campidano)

Tipo Protocollo: Interno

n. **0003993** del **03-06-2020**

Reg. del 03-06-2020 alle ore 16:29:49

Categoria:1 - Classe:6 - Sottoclasse:1

UFFICIO SERVIZI FINANZIARI e TRIBUTI

NUOVA IMU 2020 - Aliquote e detrazioni

Per il 2020, in sede di prima applicazione dell'imposta, **la prima rata da corrispondere entro il 16 giugno è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2019 su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli.**

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno **è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune** e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

ALIQUOTE

Per l'anno 2020, i comuni possono approvare le aliquote ed il regolamento IMU entro il 31 luglio 2020.

In ogni caso dette deliberazioni hanno effetto dal 01 gennaio dell'anno 2020.

QUOTA STATO:

Ai sensi dell'art. 1, comma 744 della Legge n. 160/2019, è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento.

Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

Il versamento, calcolato utilizzando l'aliquota deliberata dal Comune, deve essere effettuato contestualmente allo Stato ed al Comune utilizzando gli appositi codici tributo, distinti per le due quote.

DETRAZIONI



COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del MEDIO CAMPIDANO

CAP 09040 - via Municipio n.11

Tel.070/9305011 - Fax. 070/9302306 - cf.82000770923 - PI 01406950921-

WWW.comune.segariu.ca.it - com.segariu@tiscali.it protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE - solo per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

Dal primo gennaio 2020 non costituisce presupposto dell'imposta IMU il possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Quindi se più comproprietari o contitolari utilizzano la stessa unità come abitazione principale, la detrazione va ripartita tra loro in parti uguali, indipendentemente dalla quota di possesso (es. coniugi comproprietari in ragione del 70% e 30%; la detrazione spetta a ciascuno per il 50%).

La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Dove rivolgersi:

Comune di Segariu

Ufficio Tributi - telefono 070-9305011 interno 5

Responsabile del servizio ragioneria e tributi : Mario Ardu;

impiegata servizio ragioneria e tributi: Scano Elisa

Segariu 2/6/2020



[Handwritten signature]