

# COMUNE DI SEGARIU

## Provincia Del Sud Sardegna

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 del 08-06-21

**Oggetto: Adozione preliminare della variante non sostanziale al piano urbanistico del Comune di Segariu (da zona S1 a zona S2) ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni**

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di giugno alle ore 16:00, presso la Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FENU ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>MADEDDU NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>LAI ALEX</b>	<b>P</b>	<b>ARDU MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>PISANO ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>ANNIS ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>SILENU MARIA LAURA</b>	<b>P</b>	<b>ARDU VALENTINA</b>	<b>A</b>
<b>VINCI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>COLLU FEDERICA</b>	<b>P</b>
<b>PUTZU GIUSEPPE</b>	<b>A</b>	<b>GESSA SISINNIO</b>	<b>A</b>
<b>PISTIS ROBERTO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il SIG. FENU ANDREA in qualità di Sindaco, partecipa il Segretario Comunale SOGOS GIORGIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Illustra la proposta il Presidente Sig. Fenu Andrea**

**VISTA** la delibera di C.C. n. 21 del 10/06/2004 di Approvazione del P.U.C. del Comune di Segariu;

**VISTA** la Determinazione n. 630/DG del 29/08/2005 della Direzione Generale degli Enti Locali della Regione Sardegna con cui il piano è stato giudicato coerente rispetto alla normativa di settore sovraordinata regionale e nazionale;

**DATO ATTO che**, successivamente, il P.U.C. ha subito una variante risultata efficace a partire dal 27/05/2011;

### **DATO ATTO:**

- che con la Delibera di Giunta Regionale n. 53/21 del 29 ottobre 2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);
- che in data 05.11.2018 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia del Sud Sardegna, l'Unione dei Comuni della Marmilla, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Turismo e Vita in Marmilla", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 97 del 07.11.2018 pubblicato sul BURAS n. 52 del 22 novembre 2018;
- che l'articolo 10 dell'Accordo di Programma Quadro "Turismo e Vita in Marmilla" rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Responsabile dell'Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- che con Deliberazione dell'Assemblea n. 22 del 05.12.2018 l'Unione dei Comuni della Marmilla ha individuato il Referente Tecnico Unico nella persona del Dr.

Ing. Valerio Porcu, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla, che coordina l'attuazione del Progetto di Sviluppo Territoriale attraverso l'Ufficio Unico di Progetto;

**VISTA** la CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla – Prot. n.3840/Conv/26 del 20/05/2019;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni "Marmilla" n° 31 del 03/06/2020 con cui si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni "Marmilla" n° 63 del 30/11/2020 con cui si approvava il progetto definitivo esecutivo dell'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'intervento prevede la rifunzionalizzazione dell'ex complesso scolastico del Comune di Segariu per dar vita a una struttura polifunzionale attrezzata in grado di offrire un servizio qualificato e diversificato a giovani e persone con disabilità.

**DATO ATTO** che si prevede, nel complesso, di realizzare tre spazi funzionalmente omogenei:

1. Un'ampia sala polivalente per la micro progettualità;
2. Un'area destinata alla creazione di laboratori attrezzati;
3. Un'area esterna attrezzata per attività ludiche, sportive e formative;

**CONSIDERATO** che il complesso oggetto di intervento, urbanisticamente, è individuato tra le parti del territorio destinate all'istruzione, alle attività collettive, al verde pubblico e attrezzato, a parcheggi e che tali comparti si suddividono in quattro sottozone S1, S2, S3, S4;

**DATO ATTO** che l'edificio interessato è inserito nella Sottozona S1: istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo e che l'intervento che si andrà a realizzare è classificabile come una manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso del complesso;

**RITENUTO** quindi opportuno procedere con la modifica della zonizzazione (da zona S1: istruzione a zona S2: attrezzature di interesse comune) del lotto ove ricade l'edificio oggetto di intervento per le motivazioni sopracitate;

**VISTI** gli artt. 20 e seguenti della L.R. n° 45 del 22/12/1989 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che la modifica proposta, ai sensi dell'art. 20 comma 28 della L.R. n° 45/1989, risulta non sostanziale in quanto non si verificano le fattispecie di cui all'art. 20 comma 23 della L.R. n° 45/1989 e ss.mm.ii, poichè:

- non interessa l'intero territorio o modifica l'impianto complessivo del piano;
- non incrementa la previsione insediativa;
- non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
- non adegua o conforma il piano al PPR o modifica le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici.

**DATO ATTO** altresì che la modifica proposta non apporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765 del Piano Urbanistico Comunale vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 10/06/2004 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs n° 77 del 25/02/1977 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n° 38/1994 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L. n° 127 del 15/05/1997;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, 147 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Il Presidente** quindi pone in votazione, in forma palese, per alzata di mano, con le modalità previste dallo Statuto e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, la su estesa proposta di deliberazione, che ottiene il seguente esito di voto:

-Presenti e votanti = 10  
-Voti favorevoli = 10  
-Consiglieri Astenuti = 0  
-Voti contrari = 0

### **DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni, una modifica non sostanziale, per le motivazioni espresse in premessa, al Piano Urbanistico Comunale vigente del Comune di Segariu, in tal senso:

- modifica della zonizzazione (da zona S1: istruzione a zona S2: attrezzature di interesse comune) del lotto ove ricade l'edificio oggetto dell'intervento:  
Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla  
– Centro integrato polivalente – Comune di Segariu - C.U.P.  
D28B18000120006;

**DI TRASMETTERE** alla Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. n° 45/1989 e ss.mm.ii, entro quindici giorni dall'adozione della presente variante non sostanziale, la deliberazione unitamente ai relativi allegati, inclusivi di un prospetto dal quale emerga il raffronto tra il piano vigente e la variante relativamente al dimensionamento, all'allocazione delle relative previsioni insediative e al rispetto degli standard;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Considerata** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Con separata votazione che ottiene il seguente esito di voto:

-Presenti e votanti = 10  
-Voti favorevoli = 10  
-Consiglieri Astenuti = 0  
-Voti contrari = 0

### **DELIBERA**

**-di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA` TECNICA**

Data: 03-06-2021

Il Responsabile del servizio  
**FENU ANDREA**

DI QUANTO SOPRA si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
FENU ANDREA

II SEGRETARIO COMUNALE  
SOGOS GIORGIO

---

SI CERTIFICA che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18.08.2000 n.267 e pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna ai sensi dell'art.124 del medesimo T.U..

Segariu, 15/06/2021

Il Segretario Comunale  
SOGOS GIORGIO

---

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (dell'art. 134, c.3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)

Segariu,

Il Segretario Comunale  
SOGOS GIORGIO

---