



COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA

CAP 09040 – via Municipio n.11

Tel. 070.9305011–cf.82000770923 - PI 01406950921-

protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

esercizi 2023-2025

Art.58 Legge 133 del 06/08/2008

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2023-2025 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)							
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO RISULTANTE DALL'INVENTARIO	DESTINAZIONE URBANISTICA
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
1	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "S'ECCA S'OMU"	1	12	4.875	€. 4.787,53	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
2	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "S'ECCA S'OMU"	1	40	3.125	€. 3.191,69	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
3	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "CASTANGIANU"	1	143	6.000	€. 2.127,79	DESTINAZIONE AGRICOLA (RIMBOSCH.)
					8.780	€. 8.511,20	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
4	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "SU LILLU"	1	148	16.000	€. 6.383,39	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
					16.675	€. 16.267,51	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
5	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "S'ECCA S'OMU"	1	149	8.925	€. 8.511,21	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
6	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "S'ECCA S'OMU"	1	32	6925	€. 6.915,36	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
7	Terreno AGRICOLO	LOCALITA' PALLA FENU	2	41	3.945	€. 2.659,75	DESTINAZIONE AGRICOLA (pascolo)
8	Terreno AGRICOLO	LOCALITA' PALLA FENU	2	42	9585	€. 4.787,54	DESTINAZIONE AGRICOLA (Seminativo)
Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2023-2025 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)							

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO RISULTANTE DALL'INVENTARIO	DESTINAZIONE URBANISTICA
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
9	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "CASTANGIANEDDU"	3	34	5775	€. 5.319,51	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
10	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "MITZA MANNA"	4	26	4560	€. 4.787,54	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
11*	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "COLORA SUSU"	5	64	5520	€. 5.319,51	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO.)
12	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "PERDALBA"	6	78	4.565	€. 4.787,54	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
13	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "CORONA FARCI"	7	126	7780	€. 6.915,36	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
14	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "SANTA MARIA"	8	57	1445	€. 1.595,84	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
15	Terreno AGRICOLO	LOCALITA' SANTA MARIA"	8	88	6000	€. 5.319,51	DESTINAZIONE AGRICOLA (Seminativo)
					3285	€. 1.063,90	Roccia Affiorante
16*	Terreno AGRICOLO	LOCALITA ' Santa Maria"	8	183	18130	€. 2.127,80	DESTINAZIONE AGRICOLA (RIMBOSCHIMENTO)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2023-2025
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO RISULTANTE DALL'INVENTARIO	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
17	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "LACCUNESU"	10	214	5970	€. 2.127,80	DESTINAZIONE AGRICOLA(SEMIN ATIVO)
18	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "CAMPU SURRAI"	12	76	2355	€. 531,94	DESTINAZIONE AGRICOLA(SEMIN ATIVO)
19	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "RUINEDDA"	13	117	5725	€. 1.063,90	DESTINAZIONE AGRICOLA (RIMBOSCHIMENT O.)
20	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "RUINEDDA"	13	135	7610	€. 1.063,90	DESTINAZIONE AGRICOLA (SEMINATIVO)
21	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "RUINEDDA"	13	88	8110	€. 4.255,61	DESTINAZIONE AGRICOLA(SEMIN ATIVO)
22*	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "CAMPU SU GUREU"	15	24	4665	€. 2.127,80	DESTINAZIONE AGRICOLA(SEMIN ATIVO)
23	Terreno AGRICOLO	LOCALITA' COLORA"	6	93	200	€. 106,39	DESTINAZIONE AGRICOLA (PASCOLO)
24	Terreno AGRICOLO	LOCALITA' BACQUADROXIU"	8	39	695	€. 372,37	DESTINAZIONE AGRICOLA (PASCOLO)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2023-2025
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO RISULTANTE DALL'INVENTARIO	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
25*	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "PAU FOGAIAS"	12	24	2190	€. 1595,84	DESTINAZIONE AGRICOLA(RIMBOSCHIME EUCALIPTUS)
26*	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "FORRU CIRIU"	12	62	645	€. 265,98	DESTINAZIONE AGRICOLA(PASCOLO)
27*	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "LOCALITA' CASTEDDU"	12	107	885	€. 531,94	DESTINAZIONE AGRICOLA (PASCOLO)
28*	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "CASTEDDU"	12	110	370	€. 212,78	DESTINAZIONE AGRICOLA (PASCOLO)
29*	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "CASTEDDU"	12	111	510	€. 319,16	DESTINAZIONE AGRICOLA(PASCOLO)
30	Terreno AGRICOLO	SEGARIU "RIO PAU"	13	146	3675	€. 2.127,80	DESTINAZIONE AGRICOLA(RIMBOSCHIME EUCALIPTUS)
31	Terreno AGRICOLO	LOCALITA' GORA SU CASTEDDU"	14	67	1305	€. 797,92	DESTINAZIONE AGRICOLA (Pascolo)
32	Terreno AGRICOLO	LOCALITA ' gora su Casteddu"	8	223	360	€. 265,98	DESTINAZIONE AGRICOLA (PASCOLO)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2023-2025
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
33	Terreno area PIP	SEGARIU "Paba is PIRAS"	9	1740	988 +207	€. 8.301,80	<i>Terreno area PIP su cui è stato costruito un Pastificio realizzato con fondi art. 19 l.r. 37/98 -U. artigianale-)</i>
34	Edificio artigianale zona PIP	SEGARIU "Paba is PIRAS"	9	1740	207	€. 207.194,80	<i>Laboratorio per pastificio artigianale realizzato con fondi art. 19 l.r. 37/98 -CATEGORIA C3superficie catastale 306 re 359,14 – nuova destinazione: artigianale</i>
	Note: * si da atto che i terreni d cui ai n.11-16-22-25-26-27-28-29- e 31, a seguito di apposito emendamento approvato dal consiglio comunale con atto n. 12 del 21.4.2016 sono esclusi dalla lista degli immobili alienabili .						